

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления\*  
Куйбышева 93**

ИТОГО

Жилой

Не жилой

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2019		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	41 787,72р.	41 787,72р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	308 052,90р.	198 751,93р.	109 300,97р.
8.	за содержание дома	руб.	161 161,43р.	99 190,78р.	61 970,65р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	146 891,47р.	99 561,15р.	47330,32
10.	в т.ч. за услуги управления	руб.	61 610,58р.	39 750,39р.	21 860,19р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	252 448,60р.	137 739,86р.	114 708,74р.
12.	содержание жилья	руб.	139 577,01р.	76 079,33р.	63497,68
	текущий ремонт		61 660,53р.	61 660,53р.	51211,06
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.	0,00р.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	97 392,02р.	102 799,79р.	-5 407,77р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	97 392,02р.	102 799,79р.	-5 407,77р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
20.	- задолженность потребителей		97 392,02р.	102 799,79р.	-5 407,77р.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
1	Наименование работы	-	<b>Управление жилым домом</b>		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	<b>Техническое обслуживание</b>		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	<b>Обследование крыш и стен</b>		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	<b>Услуги по транспортировке ТБО</b>		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	<b>ТО внутримодового газового оборудования</b>		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИИН		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	<b>Уборка лестничных клеток</b>		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	<b>Уборка придомовой территории</b>		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	<b>Текущий ремонт</b>		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
<b>ИТОГО</b>			<b>174 450,58р.</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-25 569,71р.	0,00р.	0
	Содержание жилья		-22 045,22р.	0,00р.	0
	Текущий ремонт		-3 524,49р.	0,00р.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	129273,79		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	129 273,79р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	385714,51		
32.	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	385 714,51р.		
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах ( отопление)</b>					
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35.	Единица измерения	-	Г кал		
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		47436,85	47 436,85р.	
37.	Начислено потребителям	руб.	313011	298 276,35р.	14734,65
38.	оплачено потребителями	руб.	180839,2	180 839,20р.	0
39.	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	179608,65	164 874,00р.	14 734,65р.
40.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	180839,2	0,00р.	
42.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	179608,65	0,00р.	

43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	54907,4	54907,4	
37	Начислено потребителям	руб.	236441,14	232 762,46р.	3678,68
38	оплачено потребителями	руб.	161565,49	157 612,72р.	3952,77
39	Задолженность потребителей	руб.	129783,05	130 057,14р.	-274,09р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	161565,49	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	129783,05	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	13454,02	13454,02	
37	Начислено потребителям	руб.	69689,34	67 595,53р.	2093,81
38	оплачено потребителями	руб.	42688,31	40 703,62р.	1984,69
39	Задолженность потребителей	руб.	40455,05	40 345,93р.	109,12р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	42688,31	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	40455,05	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	13 475,52р.	13 475,52р.	
37	Начислено потребителям	руб.	72 444,31р.	72 444,31р.	
38	оплачено потребителями	руб.	50 052,07р.	50 052,07р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	35 867,76р.	35 867,76р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	50 052,07р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	35 867,76р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)</b>					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предоставляется
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		не предоставляется
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предоставляется
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предоставляется
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предоставляется
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставляется
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставляется
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставляется
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставляется
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
44	Количество поступивших претензий	ед.	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	46 579,28р.	59 655,27р.	
	отопление				
	ГВС			-9 466,24р.	
	ХВС			-1 475,46р.	
	Водоотведение			-2 134,29р.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.			
49	Направлено исковых заявлений	ед.			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			

Наименование работ	итого
<b>Конструктивные элементы</b>	
изготовление и установка металлических столбиков под.1	1186,43
освежающий ремонт подъезда №1	52171,22
очистка кровли от свесов,наледи и сосуль	10262,00
освежающий ремонт подъезда №1 доп. работы	6902,24
освежающий ремонт подъезда №2	60064,67
смена почтовых ящиков под.1,2	8467,44
работы по техническому диагностированию ВДГО	13050,00
ремонт и опрессовка узла отопления	4021,04
<b>Инженерное оборудование</b>	

частичная замена стояков отопления и подводок кв.15	4459,35
частичная замена стояков отопления и подводок кв.8	3960,82
замена задвижки ХВС	3227,49
ремонт стояков ХГВС и КНС кв.17	6677,88
демонтаж, монтаж, допуск в эксп. Преобразователя расхода, темп, тепловычислителя со	8 674,20
обследование (замер длин) внутридомового газ. оборудования	709,61
Завоз торфа	2 360,00
<b>ИТОГО</b>	<b>186 194,39</b>

Оплачено за вычетом услуг по управлению	49328,424
Сделано работ	174540,58
Остаток по ТР на 31.12.18	-125212,156

